

建設業附属寄宿舍規程の主な内容

望ましい建設業附属寄宿舍に関する

ガイドライン



I

建設業附属寄宿舍規程の主な内容

出稼ぎ労働者をはじめ、建設業に従事する労働者の福祉の向上を図るため、多くの人が居住している建設業附属寄宿舍の住環境の整備が必要です、また、近年建設業附属寄宿舍の火災災害による死亡事故が多発したこともあり、安全対策の強化が必要とされる状況から、平成6年8月建設業附属寄宿舍規程が改正されましたが、同規程のうち、住環境の整備、安全衛生の確保を中心とした主な内容は、次のとおりです。

寄宿舍管理者の職務

(建設業附属寄宿舍規程第3条の2)

寄宿舍管理者に行わせなければならない事項は、次のとおりです。

- 1ヶ月以内ごとに1回、寄宿舍の巡視をすること。
- 建物、施設又は設備に関し、建設業附属寄宿舍規程に照らして修繕し、又は改善すべき点を認めたときは、使用者に連絡すること。
- ※ 使用者は、寄宿舍管理者から、修繕、改善すべき点について連絡を受けた場合は、建設業附属寄宿舍規程に基づき必要な措置を講じてください。

設置場所

(建設業附属寄宿舍規程第6条)

寄宿舍を設置する場合には、次の各号に該当する場所は避けなければなりません。

- 爆発性の物(火薬類を含む)、発火性の物、酸化性の物、引火性の物、可燃性のガス又は多量の易燃性の物を取り扱い、又は貯蔵する場所の付近。
- ガス、蒸気又は粉じんを発散して衛生上有害な場所の付近。
- 騒音又は振動の著しい場所。
- なだれ又は土砂崩壊のおそれのある場所。
- 湿潤な場所又は出水時浸水のおそれのある場所。



敷地の衛生

(建設業附属寄宿舍規程第7条)

寄宿舍の敷地には、雨水及び汚水を排出し、又は処理するための適当な下水管、下水溝、ためますその他、これらに類する施設を設けなければなりません。

(建設業附属寄宿舍規程第7条の2)

汚物をためておく場合には、一定の場所において露出しないようにしなければなりません。

※ 具体的には、ふたのあるポリバケツに入れておくなどの方法があります。

避難階段等

(建設業附属寄宿舍規程第8条、第9条)

● 常時15人以上の者が2階以上の寝室に居住する寄宿舍は、2ヶ所以上の避難階段・避難器具を設けなければなりません。少なくともこのうち1ヶ所は必ず避難階段としなければなりません。

● 避難階段・避難器具と、これらに通じる通路には、常時使用するか否かにかかわらず、避難用である旨の表示が必要です。

また、この通路については、避難階段・避難器具が設置されている方向を表示することが必要です。

※ 避難用である旨の表示は、昼間だけでなく夜間でも容易に識別できることが必要です。

出入口

(建設業附属寄宿舍規程第10条)

避難時のために、2以上の出入口を設け、外開戸又は引戸として、容易に外部に避難できるようにしておかなければなりません。

警報設備・消火設備

(建設業附属寄宿舍規程第11条、第12条)

寄宿舍には、警報設備・消火設備を設置しなければなりません。さらに、設置場所と使用方法を寄宿する者にあらかじめ周知することが必要です。

避難訓練・消火訓練

(建設業附属寄宿舍規程第12条の2)

寄宿舍の使用を開始した後遅延なく1回、及びその後6ヶ月以内ごとに1回、避難及び消火の訓練を実施しなければなりません。

掃除用具

(建設業附属寄宿舍規程第12条の3)

寄宿舍の清潔を保つため、掃除用具の備付けが義務付けられています。

※ 掃除機、ほうき、ぞうきん等、寄宿舍の規模や入居者の数に応じて必要な数を備え付けてください。

階段の構造

(建設業附属寄宿舍規程第13条)

- 階段の踏面は21cm以上、けあげ22cm以下としなければなりません。
- 階段の両側には手すりを設けなければなりません。
- 階段の幅は75cm以上（屋外階段は60cm以上）としなければなりません。
- 階段の各段から1.8m以内に障害物がないことが必要です。
- 屋内の階段については、蹴込板又は裏板を付けることが必要です。

廊下の幅

(建設業附属寄宿舍規程第14条)

廊下の幅は両側に寝室がある場合には1.6m以上、その他の場合は1.2m以上としなければなりません。

寢 室 の 基 準

(建設業附属寄宿舍規程第16条)

- 各室の最大居住人員は6人以下とする必要があります。
 - 各室の1人当たりの床面積は3.2㎡(約2畳)以上としなければなりません。
 - 寄宿労働者の身の回り品を収納する設備は、十分な容積を有し、施錠可能なものを、個人別に設けることが必要です。
 - 寝室の照明については、10㎡以内ごとに60W以上の白熱電球又は20W以上の蛍光灯ランプを設けなければなりません。また、電灯以外の石油ランプ等は認められません。
 - 換気が十分であることが必要です。
 - 寝室と廊下との間に区画を設けることが必要です。
 - 防暑のための冷房等の設備を設けることが必要です。
- ※ 身の回り品を収納する設備には、ロッカーなどがあります。

換気については、換気扇などによるほか、窓により十分な自然換気が可能な場合には、これによることとしても差し支えありません。

防暑のための冷房等の設備には、エアコンのほか、扇風機、ウィンドファンも含まれます。また、夏季でも気温が高くない地域については、必ずしも必要ありません。



食堂・炊事場

(建設業附属寄宿舍規程第17条)

- 床は、土のままでなく、板張り、コンクリート等掃除に便利な構造にすることが必要です。
 - 照明及び換気が十分であることが必要です。
 - 食堂には、防寒・防暑のための設備を設けることが必要です。
 - はえ・ごきぶりその他のこん虫、ねずみ等の害を防ぐための措置を講ずることが必要です。
 - 食器及び炊事用具を清潔に保持することが必要です。
 - 廃物及び汚水を処理するための設備を設けることが必要です。
 - 炊事従業員に、炊事専用の清潔な作業衣を着用させなければなりません。
- ※ 照明については、概ね150ルクス程度以上の明るさが必要です。

換気については、換気扇などによるほか、窓により十分な自然換気が可能な場合には、これによることとしても差し支えありません。

防暑のための冷房等の設備には、エアコンのほか、扇風機、ウィンドファンも含まれます。また、夏季でも気温が高くない地域については、必ずしも必要ありません。

炊事従業員には、炊事業務のみを行う者のほか、炊事当番である入居者、委託業者の炊事従業員も含まれます。



飲 用 水 等

(建設業附属寄宿舍規程第18条)

飲用及び洗淨のための水は、原則として、水道事業者から供給される水道水としなければなりません。

※ 水道のない地域にある寄宿舍については、使用する水について、水道法第4条に基づく水質基準に適合することを確認してください。

浴 場

(建設業附属寄宿舍規程第19条)

- 10人以内ごとに1人以上の者が同時に入浴できる規模とすることが必要です。
- 清浄な水又は上がり湯を備えること、浴湯を適当な温度及び量に保ち、保温のための措置を講ずることが必要です。
- 脱衣場及び浴室は、原則として、男女別にしなければなりません。
- 照明及び換気が十分であることが必要です。

※ 男女のいずれかが少数である場合又は男女とも少数である場合には、男女別とすることは要しません。

照明については、概ね70ルクス程度以上の明るさが必要です。

換気については、換気扇などによるほか、窓により十分な自然換気が可能な場合には、これによることとしても差し支えありません。



便

所

(建設業附属寄宿舍規程第20条)

- 寝室、食堂及び炊事場から適当な距離に設けなければなりません。
- 便房は15人以内ごとに1個以上設けなければなりません。
- 便池は、汚物が土中に浸透しないようにすることが必要です。
- 照明及び換気が十分であることが必要です。

※ 照明については、概ね50ルクス程度以上の明るさが必要です。

換気については、換気扇などによるほか、窓により十分な自然換気が可能な場合には、これによることとしても差し支えありません。



II 望ましい建設業寄宿舍に関するガイドライン

このガイドラインは、使用者が建設業附属寄宿舍（以下「寄宿舍」という。）の住環境の整備及び快適な寄宿舍生活の維持、促進を図り、もって寄宿舍に寄宿する労働者（以下「寄宿労働者」という。）の福祉の向上を図ることを目的として定められたものです。

1 使用者の責務

使用者は、寄宿舍について、労働基準法及び建設業附属寄宿舍規程に定めるところによるほか、このガイドラインに適合したものとなるよう努めるものとする。

2 寄宿労働者の意見の聴取

- (1) 使用者は、寄宿労働者から寄宿舍に関する意見要望を聴くための機会を設けるよう努めるものとする。
- (2) 使用者は、(1)により寄宿労働者から意見要望があった場合には、必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

3 寄宿労働者の協力

寄宿労働者は、使用者が実施する寄宿舍に関する措置に協力するように努めるものとする。

4 出入口

使用者は、通常使用する寄宿舍の出入口には、水洗設備等寄宿労働者の足部に付着した泥、土等を除去するための設備を設けるよう努めるものとする。

5 階段の構造

使用者は、寄宿舍の階段の両側に側壁又はこれに代わるものがある場合であっても、少なくともその片側については手すりを設けるよう努めるものとする。

6 寝室

- (1) 使用者は、寝室については、次の各号に定めるところによるよう努めるものとする。
 - 一 各室の居住人員は、それぞれ2人以下とすること。
 - 二 各室の床面積は、押入れ等の面積を除き、1人について、4.8平方メートル以上とすること。
- (2) 使用者は、寄宿舍の周囲の状況に応じて、窓はサッシ窓にする等防音の措置を講ずるよう努めるものとする。

- (3) 使用者は、就眠時間を異にする寄宿労働者を同一の寝室に寄宿させないように努めるものとする。

7 浴場

使用者は、浴場を設ける場合には、次の各号に定めるところによるよう努めるものとする。

- 一 シャワー設備を設けること。
- 二 浴場の温度調節については、浴場内において行うことができる構造とすること。
- 三 体重計を備え付けること。

8 便所

使用者は、便所については、次の各号に定めるところによるよう努めるものとする。

- 一 大便所の便房及び小便所は、寄宿労働者の数に応じ、適当な数を設けること。
ただし、大便所の便房は、2個を下回らないこと。
- 二 女子の寄宿労働者の数に応じ、適当な数の女子用便所を設けること。
- 三 できる限り水洗便所とすること。

9 渡り廊下

使用者は、食堂、浴室又は便所を寝室と別棟に設ける場合には、それぞれの棟の間に屋根のある渡り廊下を設けるよう努めるものとする。

10 洗たく機

使用者は、洗たく場には、寄宿労働者の数に応じて、適当な数の洗たく機を設置するよう努めるものとする。

11 物干し場

使用者は、寄宿舎の物干し場には、屋根を設けるよう努めるものとする。

12 福利施設

- (1) 使用者は、寄宿労働者の教養、娯楽、面会、談話、休憩等のための適当な福利施設を設けるよう努めるものとする。
- (2) 使用者は、(1)の福利施設については、次の各号に定めるところによるよう努めるものとする。
 - 一 喫茶のための設備を設けること。
 - 二 テレビを設置すること。
 - 三 新聞、雑誌等を備え付けること。

13 自動火災報知器

使用者は、寄宿舎に自動火災報知器を設置するよう努めるものとする。

14 食堂

使用者は、寄宿舎には、食堂を設けるよう努めるものとする。

15 温かい食事

使用者は、寄宿労働者に温かい食事を提供するよう努めるものとする。

16 湯の提供

使用者は、寄宿労働者に湯を提供するよう努めるものとする。

17 冷蔵庫及び電子レンジ

使用者は、寄宿労働者が自由に使用できる冷蔵庫及び電子レンジ等を設置するよう努めるものとする。

18 栄養の確保

使用者は、寄宿労働者に給食を行うときは、栄養の確保に必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

19 健康の確保

使用者は、健康に関する相談の機会を設ける等寄宿労働者の健康の確保について必要な配慮を行うよう努めるものとする。

20 疾病にかかった場合等の援助

使用者は、寄宿労働者が負傷し、又は疾病にかかった場合には、必要な援助を行うよう努めるものとする。

21 共用電話

使用者は、寄宿舎には、寄宿労働者が自由に使用できる共用の電話を設置するよう努めるものとする。

22 日用品の購入

使用者は、日用品の購入について寄宿労働者が不便を来さないよう、必要な援助を行うよう努めるものとする。