

「定期借地借家権プランナー」  
（ 定借プランナー ）  
平成 22 年度資格認定講座  
開催のご案内



【主催】 N P O 法人（特定非営利活動法人）  
中部定期借地借家権推進機構

景気は内外ともに依然として予断を許さない状況にあります。雇用や消費に改善の兆しが見られず長期に渡る経済不況で消費が低迷しています。このような時にあって「所有」から「利用」への土地活用を推進する定期借地権制度が再評価されています。

当機構は、定期借地権制度及び定期借家権制度の普及促進を図るため、定借事業の専門家を育成する『定期借地借家権プランナー（略称 定借プランナー）資格認定講座』を平成 16 年より開催してまいりました。定期借地、定期借家の様々な手法を体系的に修得し、資産活用の能力向上を図り、顧客にアドバイスできる知識及び能力を取得していただくため企画したものです。

昨年までに 800 余名の方が定借プランナーとして認定されています。また、講座受講料等は研修参加費として経費計上が可能です。この機会にぜひ受講されますことをお勧めいたします。

なお、受講修了者には当機構の登録者名簿に氏名を登録し、修了証書と認定カードを交付いたします。

## 記

- **開催日時** 平成 22 年 9 月 1 日（水）・8 日（水）の 2 日間共受講  
両日共 午前 10 時 ～ 午後 5 時まで  
受付 午前 9 時 30 分 ～
- **開催場所** 名古屋銀行協会 5 階 大ホール  
名古屋市中区丸の内二丁目 4 番 2 号 電話：052-231-7851
- **定員** 125 名（受講資格は問いません。2 日間完全受講が可能な方）
- **受講料** 22,000 円（一般）  
20,000 円（愛知・三重・岐阜県宅建協会会員、愛知県建設業協会会員  
全日本不動産協会愛知・岐阜・三重県本部会員）  
17,000 円（当定借機構会員）  
・上記金額にはテキスト代・認定登録代・昼食代が含まれます。  
・事業主が上記会員の場合は従業員も上記金額で受講できます。
- **申込締切** 平成 22 年 8 月 5 日（木）※但し定員になり次第締め切ります。  
※入金をもって正式申し込みとさせていただきます。
- **申込方法** 郵送・FAX・Mail で下記まで受講申込書を送付後、ご入金下さい。  
ご入金確認次第、受講票をお送りします。  
【送り先】  
〒460-0008  
名古屋市中区栄四丁目 3-26 昭和ビル 3F  
NPO 法人 中部定期借地借家権推進機構  
TEL：052-261-6823 FAX：052-261-6826  
E-mail:chubu@cto-s.jp
- **お振込み先** 振込銀行 愛知銀行 本店営業部  
口座番号 普通 1029077  
※振込料は各自負担でお願いします。  
口座名義 特定非営利活動法人  
中部定期借地借家権推進機構

# 認定講座日程

## 1日目 平成22年9月1日(水)

カリキュラム	講師	時間
①オリエンテーション ・ 講座開催にあたって ・ 開講の挨拶	NPO法人中部定借機構 理事長	10:00~10:30
②「定期借地権の法律・概要」 (昼食休憩)	弁護士・不動産鑑定士 中村 貴之	10:30~12:00 12:00~12:50
③「定期借地の事業と企画」	当機構特別講師 中川 時正 当機構特別講師 加藤 裕志	12:50~17:00

## 2日目 平成22年9月8日(水)

カリキュラム	講師	時間
① オリエンテーション		10:00~10:15
②「定期借地借家権の税務・会計」 (昼食休憩)	税理士 齋藤 孝一	10:15~12:00 12:00~13:00
「定期借地借家権の税務・会計」	税理士 齋藤 孝一	13:00~13:45
③「定期借地の事例研究」 ・ 「建物譲渡特約付借地権」活用事例 ・ 「一般定期借地権(一戸建て住宅)」活用事例 ・ 「一般定期借地権(分譲マンション)」活用事例		13:50~16:30
■講座修了式 「修了証書」と「認定カード」の交付 閉講の挨拶		16:30~17:00

## 受講申込書

NPO法人中部定期借地借家権推進機構 宛

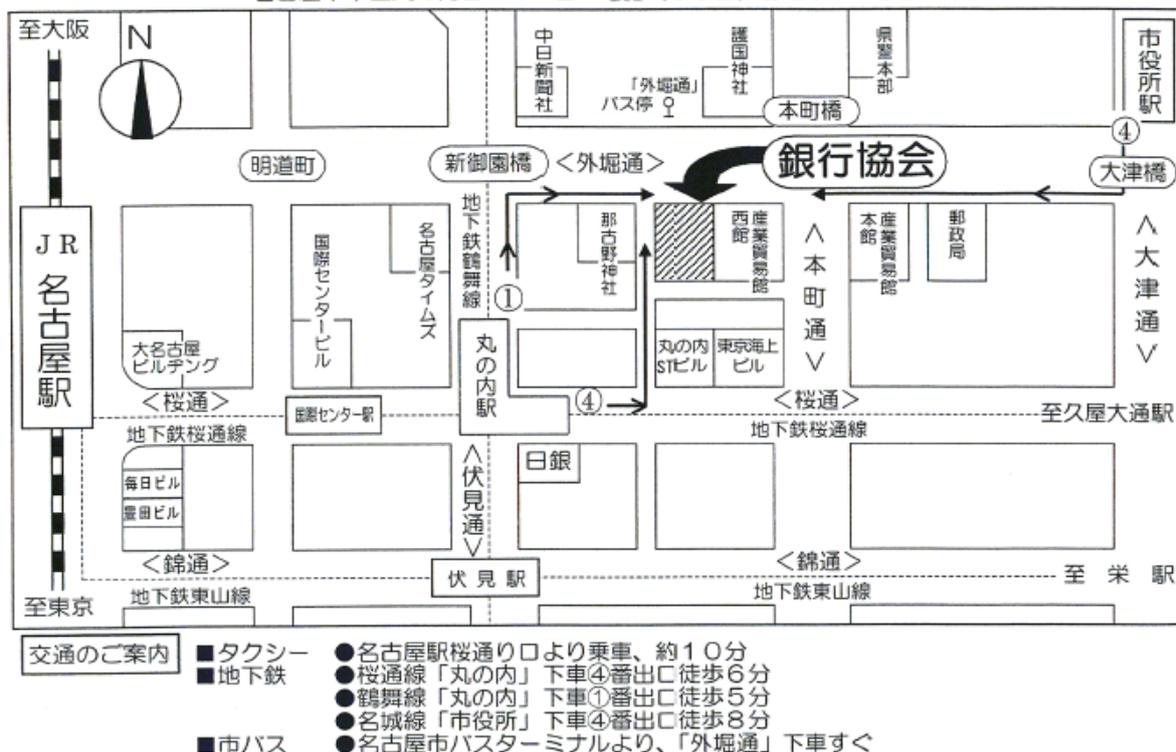
平成 年 月 日

フリガナ		生 年 月 日
受講者名		大・昭・平 年 月 日
自宅住所	〒 TEL. ( )	
勤務先	会社名 住所 〒 TEL. ( )	
Eメール		※差支えなければご記入下さい
〇をお付け下さい	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 宅建協会会員 <input type="checkbox"/> 愛知県建設業協会会員 <input type="checkbox"/> 全日本不動産協会会員 <input type="checkbox"/> 当定借機構会員	

※楷書体で読みやすく、フリガナはカタカナで丁寧に書いて下さい。

# 名古屋銀行協会 ご案内図

名古屋市中区丸の内2-4-2 電話(052)231-7851(代)



**■お問い合わせは・・・NPO法人中部定期借地借家権推進機構**  
**TEL:052-261-6823 FAX:052-261-6826**  
**E-mail:chubu@cto-s.jp【ホームページ】http://www.cto-s.jp/**  
**〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目3-26昭和ビル3階**

## (注意)

- 公共交通機関をご利用頂き、お車でのご来場はご遠慮ください。
- 認定証は2日間受講した方のみ発行いたします。  
(代行は認められません。)
- 受講者の変更は締切日までに、事務局までご連絡ください。  
(締切日以後の変更は受付できません。)
- 受講料の返金はできません。

## ■ 個人情報の取り扱いについて

ご登録いただきました個人情報は当機構が主催・運営するセミナー・講演会等の情報をご紹介させていただく目的のために利用させていただく場合があります。これらの正当な目的以外に無断で利用することはありません。なお、ご提出頂きました個人情報は当機構にて厳重に管理いたします。